20 ЛЕТ РОСТА РСХБ 2020

Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий» (далее – КРСТ)

РОССЕЛЬХОЗБАНК
СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА

АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» –

универсальный коммерческий банк, предоставляющий все виды банковских услуг и занимающий лидирующие позиции в финансировании агропромышленного комплекса России. 100% голосующих акций Банка принадлежат Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

ФИЛИАЛЬНАЯ СЕТЬ
Банк сегодня это более 1 300 офисов обслуживания во всех регионах страны. Вторая филиальная сеть в России.

РЕЙТИНГ
Международные агентства Fitch и Moody's присвоили Банку долгосрочные кредитные рейтинги BBB- и Ba1, соответственно.

БАНК ДЛЯ ЛЮДЕЙ
РСХБ стабильно входит В ТОП-5 банков по объему депозитов и кредитов физическим лицам.

Государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий»

Основание

- Разработана Минсельхозом России во исполнение поручения Президента России по итогам рабочей поездки в Ставропольский край 09.10.2018 (№ Пр-2014 от 31.10.2018, подпункт «а» пункта 1)
- Утверждена постановлением Правительства РФ от 31.05.2019 № 696

Цели Государственной программы на 2020-2025 годы

- сохранение доли сельского населения в общей численности населения Российской Федерации на уровне не менее 25,3 процента в 2025 году
- достижение соотношения среднемесячных располагаемых ресурсов сельского и городского домохозяйств до 80 процентов в 2025 году
- повышение доли общей площади благоустроенных жилых помещений в сельских населенных пунктах до 50 процентов в 2025 году

Направления (подпрограммы) Государственной программы на 2020-2025 годы

- направление (подпрограмма) «Аналитическое, нормативное, методическое обеспечение комплексного развития сельских территорий»
- направление (подпрограмма) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем сельского населения»
- направление (подпрограмма) «Развитие рынка труда (кадрового потенциала) на сельских территориях»
- направление (подпрограмма) «Создание и развитие инфраструктуры на сельских территориях»
- направление (подпрограмма) «Обеспечение реализации государственной программы Российской Федерации "Комплексное развитие сельских территорий»

Сельская ипотека

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

от **1,9%**[1] годовых

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА	**от 1,9%**[1]
СУММА КРЕДИТА	**до 5 млн. руб.** для недвижимости, расположенной на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа **до 3 млн. руб.** в остальных регионах
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	**от 10%**
СРОК КРЕДИТА	**до 25 лет (включительно)**

[1] при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования – от 2,2% годовых. В зависимости от категории клиента (зарплатный клиент , работник компании-партнера)

Лучшие процентные ставки

Для участников зарплатных проектов Банка*

ПОКУПКА КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ / ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

1,9% годовых
при наличии личного страхования

2,2% годовых
при отсутствии личного страхования

ПОКУПКА ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ/ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА

2,5% годовых
при наличии личного страхования

2,7% годовых
при отсутствии личного страхования

МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА КРЕДИТА

5 млн. руб. для недвижимости, расположенной на сельских территориях** (сельских агломерациях***) Ленинградской области и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

3 млн. руб. для недвижимости, расположенной в остальных регионах

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

от 10%

МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК

до 25 лет

* Участники зарплатного проекта - физические лица, получающие заработную плату на счет в Банке и имеющие не менее одного зачисления заработной платы на счет в Банке в течение 2 (двух) календарных месяцев, предшествующих дате рассмотрения заявки на кредит

** Сельские территории – сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры субъектов РФ).

*** Сельские агломерации – сельские территории, а также поселки городского типа, рабочие поселки, не входящие в состав городских округов, и малые города с численностью населения, постоянно проживающего на территории, не превышающей 30 тыс. человек.

В указанные понятия не входят внутригородские муниципальные образования гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области.

Специальные процентные ставки

Для работников компаний-партнеров Банка*

ПОКУПКА КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ / ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

2,2% годовых
при наличии личного страхования

2,5% годовых
при отсутствии личного страхования

ПОКУПКА ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ/ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА

2,7% годовых
при наличии личного страхования

3,0% годовых
при отсутствии личного страхования

МАКСИМАЛЬНАЯ СУММА КРЕДИТА

5 млн. руб. для недвижимости, расположенной на сельских территориях** (сельских агломерациях***) Ленинградской области и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа

3 млн. руб. для недвижимости, расположенной в остальных регионах

ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

от 10%

МАКСИМАЛЬНЫЙ СРОК

до 25 лет

* Работники компаний-партнеров Банка - сотрудники организаций-клиентов АО «Россельхозбанк», не получающие заработную плату на счет в Банке в течение 2 (двух) календарных месяцев, предшествующих дате рассмотрения заявки на кредит

** Сельские территории – сельские поселения или сельские поселения и межселенные территории, объединенные общей территорией в границах муниципального района, сельские населенные пункты, рабочие поселки, входящие в состав городских округов (за исключением городских округов, на территории которых находятся административные центры субъектов РФ).

*** Сельские агломерации – сельские территории, а также поселки городского типа, рабочие поселки, не входящие в состав городских округов, и малые города с численностью населения, постоянно проживающего на территории, не превышающей 30 тыс. человек.

В указанные понятия не входят внутригородские муниципальные образования гг. Москвы и Санкт-Петербурга, а также муниципальные образования и городские округа Московской области.

Сельская ипотека для открытого рынка

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА	**от 2,7%[1]**
СУММА КРЕДИТА	**до 5 млн. руб.** для недвижимости, расположенной на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области и субъектов РФ, входящих в состав Дальневосточного федерального округа **до 3 млн. руб.** в остальных регионах
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС	**от 10%**
СРОК КРЕДИТА	**до 25 лет (включительно)**

от **2,7%**[1] **годовых**

[1] при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых.

Цели кредитования

- Покупка квартиры в готовом доме по договору купли-продажи
- Покупка квартиры в строящемся доме по ДДУ/договору уступки прав по ДДУ
- Покупка дома с землей по договору купли-продажи
- Покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома
- Рефинансирование ипотечного кредита, предоставленного после 01.01.2020*

[1] при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых.

* ипотечный кредит должен быть заключен между заемщиком/созаемщиком (при наличии) и АО «ДОМ.РФ»/одним из уполномоченных банков – АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, АКБ «Энергобанк», РНКБ (ПАО), АК БАРС Банк, ПАО «Дальневосточный банк», Банк «Левобережный (ПАО), Банк «Центр-Инвест»

NEW! РЕФИНАНСИРОВАНИЕ ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТА НА СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЯХ

АО «Россельхозбанк» с 27.10.2020 запустил уникальный продукт с государственной поддержкой - рефинансирование ипотечного кредита на сельских территориях.

Ключевые условия новой программы с льготной процентной ставкой:

- Минимальная ставка составляет **2,7 % годовых**
- Срок действия рефинансируемого кредита – **от 1 мес.**
- Максимальная сумма: **5 млн. руб**. для жилых помещений, расположенных на сельских территориях (сельских агломерациях) Ленинградской области и субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа; **3 млн. руб.** – в остальных регионах**
- Максимальный срок - **25 лет.**

В рамках данного продукта можно рефинансировать ипотечный кредит, **выданный не ранее 01.01.2020 г**. на следующие цели:

- Приобретение жилого помещения (квартира, новостройка, дом с земельным участком), расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях);
- Приобретение земельного участка, расположенного на сельских территориях (сельских агломерациях) и строительство на нем жилого дома;
- Строительство жилого дома (создание объекта индивидуального жилищного строительства) на земельном участке, находящемся в собственности у заемщика на сельских территориях (сельских агломерациях).

Предлагаемые условия рефинансирования позволят Вашим клиентам существенно улучшить условия кредитования и уменьшить переплату.

Узнать подробности и подать заявку можно в любом отделении АО «Россельхозбанк».

* ипотечный кредит должен быть заключен между заемщиком/созаемщиком (при наличии) и АО «ДОМ.РФ»/одним из уполномоченных банков – АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, АКБ «Энергобанк», РНКБ (ПАО), АК БАРС Банк, ПАО «Дальневосточный банк», Банк «Левобережный (ПАО), Банк «Центр-Инвест»

** не более 90% (включительно) от стоимости приобретаемого (строящегося) объекта недвижимости, цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требования)

Требования к заемщикам

ВОЗРАСТ	от 21 до 75 лет
СТАЖ РАБОТЫ	❑ 3 месяца на последнем (текущем) месте работы
СОЗАЕМЩИКИ	❑ Супруг(а) заемщика (при отсутствии брачного договора /контракта) ❑ Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь до 3-х человек (не только родственников)

Жилье должно быть:

- ❑ пригодным для постоянного проживания (подтверждается комиссией из органов местного самоуправления);
- ❑ обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, газифицировано – при наличии);
- ❑ не менее размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Список документов

- ❑ Заявление – анкета
- ❑ Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- ❑ Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- ❑ Документы о семейном положении/наличии детей
- ❑ Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- ❑ Документы по кредитуемому объекту недвижимости

Шаги для получения Сельской ипотеки

20 ЛЕТ РОСТА РСХБ 2020

1 ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ

- предъявите паспорт, документы о семейном положении/наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- сообщите работнику банка номер СНИЛС и цель кредита

2 ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

подберите объект в соответствии с целью ипотечного кредита и предоставьте документы по объекту недвижимости (полный перечень документов размещен на сайте Банка)

3 В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

- принесите подписанный Договор купли продажи/ДДУ/Договор подряда в офис Банка
- подпишите кредитно-обеспечительную документацию (кредитные средства будут направлены на аккредитив)
- зарегистрируйте в ФРС залог в пользу Банка*

После регистрации ДДУ денежные средства с аккредитива будут направлены на счет застройщика. После регистрации ипотеки в пользу Банка готовой квартиры/жилого дома с земельным участком денежные средства будут направлены продавцу недвижимости. После регистрации ипотеки в пользу Банка земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности денежные средства направляются продавцу. Денежные средства Подрядной организации за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ

[1] при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых

Требования к подрядным организациям

20 ЛЕТ РОСТА РСХБ 2020

- опыт строительства индивидуальных жилых домов не менее 2-х лет*
- выручка составляет не менее 3 млн. рублей за последний завершенный финансовый год*
- отсутствие подтвержденной информации о том, что на имущество организации наложен арест

  и имеются ограничения на совершение сделок либо приостановления операций
- отсутствие объема исковых требований, предъявленных к подрядной организации любыми лицами, превышающих 10% чистых активов подрядной организации (для индивидуального предпринимателя отсутствие исковых требований)
- по бухгалтерской (финансовой) отчетности чистые активы являются положительными и равны или превышают уставный капитал на последнюю отчетную дату для подрядной организации

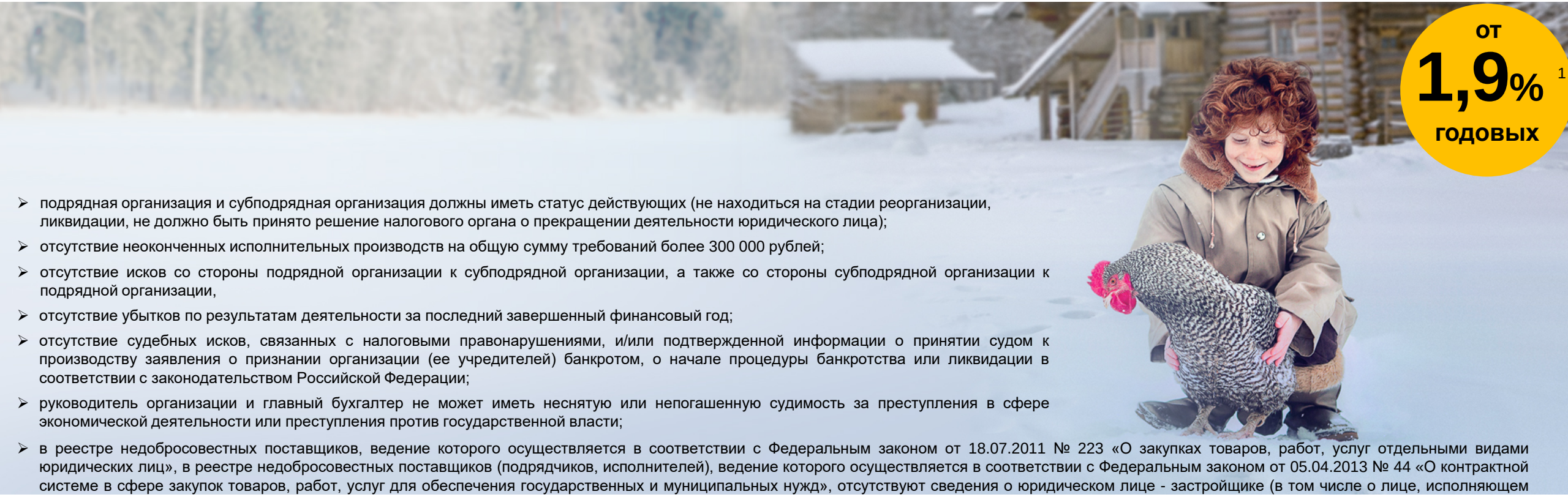
от **1,9%** [1] **годовых**

- Данные показатели не требуются при наличии ходатайства. Ходатайство - обязательный документ для включения в перечень рекомендуемых подрядных организаций, предоставляется сельской/городской администрацией или органом государственной власти регионального уровня (Министерства сельского хозяйства/Министерства строительства).
- Денежные средства Подрядной организации (при наличии Ходатайства) за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ (30% - после подписания Договора подряда и сметы строительства, 30% - возведение фундамента, 40% - по факту завершения строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), подписания сторонами договора подряда акта приема-передачи выполненных работ по договору подряда
- Денежные средства Подрядной организации (без Ходатайства) за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ (20%-фундаментные работы, 30% - возведение кровли и установка окон, 50%-по факту завершения строительства жилого дома (объекта индивидуального жилищного строительства), подписания сторонами договора подряда акта приема-передачи выполненных работ по договору Подряда

[1] при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых

Общие требования к подрядным организациям и субподрядным организациям

20 ЛЕТ РОСТА РСХБ 2020



- подрядная организация и субподрядная организация должны иметь статус действующих (не находиться на стадии реорганизации, ликвидации, не должно быть принято решение налогового органа о прекращении деятельности юридического лица);
- отсутствие неоконченных исполнительных производств на общую сумму требований более 300 000 рублей;
- отсутствие исков со стороны подрядной организации к субподрядной организации, а также со стороны субподрядной организации к подрядной организации,
- отсутствие убытков по результатам деятельности за последний завершенный финансовый год;
- отсутствие судебных исков, связанных с налоговыми правонарушениями, и/или подтвержденной информации о принятии судом к производству заявления о признании организации (ее учредителей) банкротом, о начале процедуры банкротства или ликвидации в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- руководитель организации и главный бухгалтер не может иметь неснятую или непогашенную судимость за преступления в сфере экономической деятельности или преступления против государственной власти;
- в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223 «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», отсутствуют сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;
- отсутствие в открытых источниках негативной информации (включение в список недобросовестных строительных организаций профильных министерств и субъектов РФ, неисполнение обязательств, возбуждение в отношении учредителей подрядной организации уголовных дел и т.д.) о подрядной организации (ее учредителях);
- наличие необходимых разрешительных документов (свидетельства, разрешения, лицензии) на право выполнения следующих работ: обеспечения централизованного или автономного электроснабжения, водоснабжения (в том числе по бурению водозаборных скважин), водоотведения, отопления, а в газифицированных районах также газоснабжения жилых домов (помещений));
- в отношении подрядной организации и субподрядной организации, имеющих счета, открытые в АО «Россельхозбанк», отсутствие информации о приостановлении операций по счетам подрядной организации и субподрядной организации, открытым в АО «Россельхозбанк» (наложение ареста на счета, предъявление инкассовых требований и исполнительных листов к счетам и т.д.).

[1] при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых

ГК ТБС (ООО «Капитал-Финанс»)
ЖК МЖК-парк (южная часть города Тамбова)

•Срок сдачи дома **пос.Строитель,ул. Придорожная, д.3** - 3 кв. 2021 г.
•Индивидуальное отопление: В домах реализован современный проект индивидуального газового отопления. Позволяющий жильцам самостоятельно управлять обогревом своих домов и значительно экономить на коммунальных платежах
•Двор-парк без машин: Благодаря продуманной планировке придомового пространства, в МЖК-Парк будет уютный и тихий внутренний двор с пространством для активного отдыха и местами для прогулок
•Площадки для досуга и игр: Проектом предусмотрена установка во дворах детских площадок для игр и отдыха, баскетбольно-волейбольной площадки, благоустройство и озеленение придомовой и дворовой территории
•Просторные входные группы и лифтовые холлы: Современные подъезды с высокими потолками, дизайнерской отделкой и с двумя входами: со двора и улицы
•Система видеонаблюдения
сайт: https://tbs68.ru/

На строительном рынке с 1997 года.
ООО «Известняк» является одним из ведущих застройщиков Тамбовской области. Направление деятельности – строительство кирпичных многоэтажных жилых домов и реализация квартир в городе Тамбове и Тамбовской области – п. Строитель Тамбовского района, г. Котовск. Одним из приоритетов строительной деятельности является обеспечение населения не только доступным, но и качественным жильем. Так же, мы являемся единственным производителем в регионе - экологически чистого, теплоизоляционного строительного материала – керамзита.
ООО "Известняк" реализует одно, двух и трехкомнатные квартиры по пер. Дорожный с. Бокино
Тел. +7 (4752) 77-78-88

Группа компаний «СПЕЦМОНТАЖ» имеет большой опыт малоэтажного коттеджного строительства. Организация занимается индивидуальным жилищным строительством, а также строительством многоэтажных жилых домов. Мы дорожим репутацией ответственного бизнес-партнера и застройщика. Поэтому весь процесс, от разработки проекта до сдачи дома проходит под строгим контролем.

В продаже одно, двухкомнатные квартиры в ЖК Изумрудный город по адресу д. Крутые Выселки, ул. Герасимова(северная часть города Тамбова)

Сайт: https://спецмонтаж68.рф/

ООО «Тамбов-Бетон»
Дом сдан! Индивидуальное отопление , собственная скважина, охраняемый двор, детская площадка , камера видео наблюдения. Продаются 1-комнатные, 2-комнатные , 3-комнатные и 2х уровневые квартиры в многоквартирном жилом доме, расположенному по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с/с Покрово-Пригородный, д. Перикса, ул. Железнодорожная казарма, дом 5а (южная часть города Тамбова)

Тел. 8(4752) 66-91-56

ООО «Северстрой»

Компания «Северстрой», возводящая кирпичные многоквартирные дома в Тамбове и Тамбовской области. У нас можно купить новую квартиру для комфортного проживания или в качестве объекта вложения накоплений.

Наши квартиры в новостройках от застройщика обеспечивают удобство, а также гарантируют выгодное вложение средств.

Квартиры от «Северстрой» – это масса преимуществ:

удобная планировка;

наличие автономного отопления;

толстая кирпичная кладка, обеспечивающая прекрасную звукоизоляцию и сохраняющая тепло зимой и прохладу летом;

несколько вариантов уровней отделки.

д. Крутые Выселки, ул. КОСМОНАВТОВ ,д.15 (северная часть города Тамбова)

1 комнатные квартиры от 32 кв.м до 41 кв.м

2 комнатные квартиры от 55 кв.м до 57 кв.м

3 комнатные квартиры от 74 кв.м до 75 кв.м

Индивидуальное отопление

Кирпич, внутреннее утепление стен

6 этажей, лифты

Объект сдан!

Сайт :https://северстрой68.рф/

Группа компаний «СПЕЦМОНТАЖ» имеет большой опыт малоэтажного коттеджного строительства. Организация занимается индивидуальным жилищным строительством, а также строительством многоэтажных жилых домов. Мы дорожим репутацией ответственного бизнес-партнера и застройщика. Поэтому весь процесс, от разработки проекта до сдачи дома проходит под строгим контролем.

Сайт: https://спецмонтаж68.рф/

Компания "Федерация" занимается проектированием и строительством энергоэффективных домов с 2012 года. За это время мы реализовали более 100 проектов домов на территории Тамбовской области

Сайт: http://feddc.ru/

ООО «ИТЭМ»
Строительство частных домов
под ключ в Тамбове
✔ Качественные дома под ключ.
✔ Проекты и цены на любой вкус и бюджет.
✔ Комплексное возведение дома от фундамента до крыши.
Тел.89204892933
Сайт: https://item-68.ru/

ООО «Гефест»
Строительство жилых и нежилых зданий
392018, г. Тамбов, ул. Заводская, д. 4
8 (475) 245-32-65
ooo.gefest@mail.ru

ООО «Интеркрафт»
Строительство жилых и нежилых зданий
Адрес: Россия, Тамбов, Державинская улица, 16А
Телефоны:
•+7 (4752) 71-07-33
График работ: пн-пт 8:30–17:30, перерыв 12:00–13:00